

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kildestrædet

I forbindelse med inspektion af vores kloaker, er der fundet en række skader. Alle skader er blevet kategoriseret fra 1-4 ud fra, hvor alvorlig/kritisk skaden er, hvor 1 er uproblematisk og 4 er meget alvorlig. Vi har i bestyrelsen efter sparring, med inspektøren vurderet, at vi er nødsaget til at udbedre alle kategori 3 og 4 skader, for at sikre vores fælles kloaksystem. Der er i alt fundet 46 skader af kategori 3 - 4 på vores fælles kloaksystemer samt 11 kategori 3 – 4 skader hos grundejere. Vi har på baggrund af dette indhentet tilbud på ,at få udbedret skaderne på den fælles del af kloaksystemet. Dog er dette af en så stor økonomisk betydning, at vi er nødsaget til denne indkaldelse for at træffe nogle beslutninger som grundejerforening.

I forbindelse med afgivelse af tilbud har entreprenøren været venlig, at give en pris på udbedring af de 11 skader som ligger hos grundejerne. Disse skader vil de gerne udbedre i samme ombæring for grundejers egne udgift, dog skal aftale om dette ske mellem entreprenøren og den enkelte berørte grundejer, i det at aftale forhold og økonomi ikke vedrøre grundejerforeningen. Berørte grundejerne med skader på eget kloaksystem vil snares modtage besked herom.

Dato og sted

Dato og tid: 6. oktober 2025 kl. 19:00

Sted: Skovlunde Kulturhus Bybjergvej 10 2740 Skovlunde

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Fremlæggelse af skader på kloaksystemer til orientering
4. Beslutning: Skal vi udbedre skaderne?
5. Fremlæggelse af tilbud til orientering
6. Beslutning: Hvordan gør vi økonomisk?
7. Evt.

Mvh

Bestyrelsen G/F Kildestrædet