

Forslag til finansering af udbedrelse af skader på den fælles del af kloaksystemet
(ekstraordinær generalforsamling d. 6. oktober 2025)

Tilbuddet lyder på omkring 800.000 kr, hvori der er indberegnet usikkerhed i forhold til uforudsete udfordringer.

Vi er 67 huse i foreningen til at deles om omkostningen.

Bestyrelsen har udarbejdet 3 forskellige modeller for finansering.

1. Alle indbetaler kr. 12.000 på én gang til en ny foreningskonto (i alt kr. 804.000)
2. To betalingsmuligheder:
 - a) De grundejere, der ønsker at betale beløbet på én gang, gør det.
 - b) Foreningen optager et kortsigtet lån eller en kassekredit for de grundejere, der ønsker at afdrage over en kort periode. Omkostningerne ved lånet dækkes af de grundejere, som betaler i afdrag
3. Foreningen optager et langsigtet lån og afdrager via det kontingent, som grundejerne allerede betaler i dag.

Konsekvensen af mulighed 3: Foreningen har ikke længere den egenkapital, vi har været vant til. Alle initiativer, som ikke er akutte, skal udsættes, f.eks. nye lamper og vedligehold af træværk. Der vil være en risiko for, at der kommer uforudsete udgifter, vi ikke kan dække.