

Referat af årets ordinære generalforsamling i GF Kildestrædet

onsdag d. 22. marts 2023 kl. 19.00 – 21.30 bibliotekssalen Skovlunde bibliotek/kulturhuset, indgang 2.

1. Valg af dirigent

Anne-Marie, nr 120, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var fremmødt et beslutningsdygtigt antal grundejere, da enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

Antal fremmødte: 23 (inkl. 1 fuldmagt)

2. Valg af referent

Lone, nr 64, blev valgt som referent.

Stemmetællere blev Dorthe (bestyrelsen), nr 8 og Karen (grundejer), nr 122

3. Bestyrelsens beretning v/formand Mette

Formanden fremlagde sin beretning.

21 stemte for godkendelse af beretningen.

4. Fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår (regnskab for 2022), se bilag 1, v/kasserer Gry

Gry fremlagde regnskab og budget.

Kommentarer til budgettet:

Nr 60: Tømrearbejde blev dyrt pga omfattende arbejde med at fjerne rødder. Hvilke rødder?

Svar fra bestyrelsen: Der er ikke eternitplader i den gamle konstruktion, hvilket betyder at rødder med tiden ødelægger trækasserne. Det kræver et stort gravearbejde at sætte plader ned, men det har vi valgt at få gjort, så der går lang tid, før trækassen skal skiftes igen.

Nr 58: Kan vi ikke beholde ordningen med mange havedage for at spare penge på et haveselskab?

Svar fra bestyrelsen: I 2022 har nogle grundejere gjort et stort stykke frivilligt arbejde for at holde vores grøntområder pæne. Grunden til de mange havedage var, at vi havde sagt vores tidligere haveselskab op, fordi vi var utilfredse med dem. Det er ofte de samme grundejere, som kommer på havedagene, og det vil ikke være rimeligt eller holdbart at forvente, at vi kan afholde ligeså mange havedage fremover, som vi gjorde sidste år. Vi opfordrer iøvrigt til at flere deltager i havedagene. Jo flere der kommer, jo mere kan vi få gjort – det er også en hyggelig måde at møde naboer på!

Nr 58: Saltning og snerydning er en stor post på budgettet. Og kan vi finde en anden løsning end saltning om vinteren (grus)? Det nuværende firma smider rigeligt med salt nogen steder og glemmer at salte andre steder (nr 40).

Svar fra bestyrelsen: Gry har bemærket, at rækken ved nr 40 ikke er blevet ryddet/saltet og har kontaktet HedeDanmark om fejlen. Mette opfordrer til at skrive til foreningens email, hvis man oplever fejl. Som nævnt i Beretningen, vil bestyrelsen overveje en alternativ ordning.

Alle stemte for regnskabet.

5. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen til afstemning.

Forslag fra bestyrelsen: Parkeringskontrol, se bilag 2, samt eksempel på samarbejdsaftale med CoPark

Anne-Marie, nr 120, er imod, da vi ikke mangler parkeringspladser endnu. Anne-Marie har talt pladser om formiddagen, hvor ca. 40 var ledige, og igen om aftenen hvor ca. 25 pladser var ledige. Anne-Marie forudser, at det vil blive besværligt både for os og vores gæster med parkeringsbegrænsning.

Henriette, nr 12, mener at problemet bliver mindre, når der er færre håndværkerbiler i forbindelse med projekterne i center nord, og at beslutningen om parkeringsbegrænsning er forhastet. Henriette foreslår, at emnet måske kan genoptages om et år, når der er etableret flere p-pladser i Skovlunde, og vi kender problemets omfang.

Nr 124: Lægehuset er hverken for eller imod, men har et ønske om mindst 5 pladser til lægehuset.

Nr 40 er imod, fordi det kan blive besværligt for grundejerne. Hvis man f.eks. har en lånebil, skal man huske at registrere den som gæst hver dag for at undgå afgift.

Nr 60 er imod i øjeblikket og foreslår, at vi ser tiden an.

Nr 2 roser bestyrelsen for at være på forkant med et måske kommende problem, men foreslår også at vi ser tiden an.

Nr 8 foreslår at vi (endnu engang) kontakter Ballerup Kommune for at få ophævet Kildestrædets status af "privat fællesvej", hvilket ville give os flere muligheder for at begrænse udefrakommende bilers parkering på gaden.

Svar fra bestyrelsen: Formanden medgiver, at bestyrelsen har været proaktiv og minder om, at bestyrelsen - eller enhver grundejer - kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvis problemet bliver mere aktuelt.

Afstemning:

3 går ind for forslaget

8 undlader at stemme

12 er imod forslaget

6. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2023, bilag, samt fastsættelse af kontingent (foreslås forhøjet med 100 kr. pr. måned), hvilket betyder at det årlige kontingent vil blive på 6300 kr. om året mod nuværende 5100 kr. v/kasserer Gry

Nr 12 ønsker at finde besparelser i budgettet i stedet for kontingentstigning, f.eks ikke at renovere en trappe i år.

Nr 120: Det har tidligere vist sig at være godt at have penge i kassen. Det kostede næsten 1 mio kr, da gaden blev asfalteret for et par år siden. Her er blevet pænere de sidste 10 år. Det gør det rarere at bo her og iøvrigt nemmere at sælge!

Nr 40: Hvad er indtjeningen fra ladestanderne? Lars i nr. 132 vurderer, at der kan komme en indtægt fra ladestanderne på kr. 10-20.000.

Nr 122 synes, at der er blevet lavet nogle pæne ting, men at der stadig mangler noget vedligehold, hvilket er en kontingentstigning værd.

Nr 60 synes, det vil være en god ide at have en opsparing. Det er en dårlig ide at have en tom kasse, for der vil altid være nogen, der vil få problemer med en stor regning, hvis vi opkræver et stort beløb, fordi Foreningen ikke kan betale en dyr, akut opgave. Ros til bestyrelsen for at gøre noget for at holde området pænt. Iøvrigt opfordrer nr 60 alle grundejere til at holde området omkring eget hus pænt.

Nr 40: Det er svært at blive enige om at få noget som helst lavet, hvis alt vedligehold betyder, at man sender en regning til ejerne.

Afstemning for budget og stigning:

Imod: 2

Hverkan for eller imod: 3

For: 17

Blank: 1

7. Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 bestyrelsessuppleanter

Iflg. Vedtægterne er valg for 2 år og i ulige år vælges formanden + 1 bestyrelsesmedlem og i lige år vælges kassereren + 2 bestyrelsesmedlemmer. Suppleanter er på valg hvert år.

Formand:	Mette Borggaard Bang (82)	Genopstiller
Kasserer:	Gry Jacobsen (10)	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Davidsen(8)	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem:	Anette Gall (100)	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem:	Lone Skjøttgaard Due (64)	Genopstiller
Suppleanter:	Troels Pedersen(78)	Genopstiller
	Morten Høyer (118)	Genopstiller

Mette Borggaard Bang (82) blev genvalgt som formand
Lone Skjøttgaard Due (64) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
Troels Pedersen(78) blev genvalgt som suppleant
Morten Høyer (118) blev genvalgt som suppleant

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Karen, nr 122, er valgt som revisor.

9. Orientering om fjernvarmesituationen v/Troels

Vores område er med i fase 1, som udrulles i årene 2023-2027.
Vi vil blive kontaktet af Vestforbrændingen 1 år før installationen påbegyndes.
Ballerup Kommune har holdt orienteringsmøder sidste år, og der kommer flere i efteråret.
Bestyrelsen følger med i projektet og vil holde Foreningen orienteret.

Lars i nr 40 tilføjer, at han er orienteret om, at vores gade bliver tilbudt tilslutning i 2026.

10. Eventuelt (Der kan ikke besluttes noget af økonomisk betydning under eventuelt)

Lars svarede på spørgsmål om de nye ladestandere. Der findes en vejledning på hjemmesiden og i FB gruppen.

Nr 60 gjorde opmærksom på, at Foreningens stykke ved siden af beboerens skur skrider, hvilket betyder, at bunden af nr. 60' skur skrider. Formanden beder grundejer om at skrive en email til bestyrelsen, som vil følge op.

Formanden takkede for god ro og orden.

17.04.2023 Mette Borggaard Bang, formand GF/Kildestrædet
17.04.2023 Anne Marie Mikkelsen, dirigent.