

Referat fra årets ordinære generalforsamling i GF Kildestrædet, tirsdag d. 22. marts 2022

Der var 18 stemmegivende grundejer tilstede + 1 ved fuldmagt.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent: Anne-Marie fra nr. 120 blev valgt.
2. Valg af referent: Dorthe fra bestyrelsen blev valgt.
3. Bestyrelsens beretning v/formand Mette:

Mette gennemgår hvad der er sket i den forgangne periode og hvad der arbejdes på løbende :

- samtykkeerklæringerne ang. elektronisk post/info er oppe at kører og det er ca. 1 håndfuld grundejer som stadigvæk ønsker infomation i deres postkasse.
- Administratorrollen + Bank har der været en del udfordringer med i forbindelse med et nyt Nemid og adgang til bank for formand og Kassere.
- Fordeling af opgaver i foreningen.
- Legepladserne er nu reduceret til en enkelt, da den lille legeplads er nedlagt. Den anden legeplads ved Bybjergvej står nu med helt nyt gyngestativ og faldunderlag, samt ny vippe. Karrusellen fra den lille legeplads blev stjålet efter den blev taget op og blev derfor ikke sat ned ved legepladsen ved Bybjergvej. Der undersøges nu, hvor tit der skal være et eftersyn på legepladsen, så den forbliver lovlig.
- Hjemmesiden er mere eller mindre kommet op at kører takket være hjælp fra Morten i nr. 118, den bliver løbende opdateret.
- Vedligeholdelse af området står sådan til at Bestyrelsen har fyret HedeDanmark, da vi ikke synes at de levede op til prisen. Vi har beholdt deres vintertjeneste, men vil søge efter et andet grøn pleje firma til vores område.
- Havedage er indtil videre planlagt til d. 2. april, d. 1. maj og d. 12 juni, der vil komme indkaldelser til disse.
- Storskraldspladsen er igangsat, men det viser sig at der er leveringsproblemer med det hegn som vi skal have rundt om. Vi afventer og er i løbende kontakt med firmaet.
- Trafikpælene der var påkørt / nedlagt nede ved nr 100 er nu udskiftet.
- Træværket rundt omkring i området trænger flere steder til at blive udskiftet og der er et tømrefirma på, som løbende arbejder på det.
- Gavlene står grundejerforeningen for at vedligeholde og der påtænkes at ordne 2 gavle om året indtil alle er i mål.
- Kloakkerne har ikke været prioriteret, pga. andre og mere akutte opgaver, samt at der har været for få hoveder i bestyrelsen til at arbejde videre med det.
- Luftkanaler, mange steder er nettene foran luftkanalerne ikke intakte og vi i Bestyrelsen har besluttet at udskifte alle til metal, så det bla. får et ens udtryk i Kildestædet og det gerne skulle holde længere for at undgå at bier og fugle trænger ind i kanalerne. Udskiftning bliver når fugle er færdige med at bygge rede og unger er væk.
- Trapper der mangler at blive lavet om til granit er også igangsat og de første bliver dem bag ved nr 62. Det er John, vores gamle havemand, som laver dem når han har tid.
- Renovering af gadelamper / eftersyn bliver gjort når vejret er bedre.
- Containeren (fælles) er der blevet ryddet op i, og der hænger en liste, hvor man kan se hvad man kan låne og hvad der er i containeren. Husk at aflevere tingene i samme stand og samme sted som man tog. Listen over ting til udlån, fremgår også af hjemmesiden.

- Vedtægterne er der også blevet arbejdet på, så de fremstår mere læselige og tidssvarende, kommer til behandling og afstemning senere på dagsordenen.

4. Fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab:

Kassere gennemgår regnskab for 2021 og det er godkendt med alle 19 stemmer.

5. Indkomne forslag fra medlemmer / bestyrelsen :

A. Etablering af ladestander (bilag 1)

Lars gennemgår / fortæller om de tilbud der er indhentet / undersøgt.

Nogle grundejer er bekymret for om der kommer til at mangle p-pladser i den ende ved nr. 2, hvor det er planlagt at standerne skal stå i forhold til el-skabet.

Skal der udvides med flere på længere sigt, så der bliver færre almindelige p-pladser?

Hvem holder øje med om folk flytter deres bil når der ikke lades?

Det er ladestander som folk udefra også kan benytte, men det er tænkt at det er os der ejer standerne og derved kan prissætte, så grundejerne får til en billigere pris end folk som ikke bor i Kildestrædet. Den anden grundejerforening ved siden af os har spurgt om et samarbejde med os omkring ladestander, men vi har besluttet at eje dem selv, da det kan blive et rod rent økonomisk. Til gengæld vil vi tilbyde dem en fair pris hvis / når de benytter sig af vores ladestander.

Forslaget er godkendt med 14 stemmer for, 3 stemmer imod og 2 der ikke stemte.

Hermed er det også vedtaget at der er nedsat et ladestanderlaug, som skal stå for etablering og den almindelige drift omkring ladestanderene, eks. oprette brugere. Ladestanderlauget består foreløbig af Marc (62) og Lars (132).

B. Revision af foreningens vedtægter, bilag 2 samt = de gamle vedtægter til sammenligning:

Nye vedtægter / ændringer er godkendt med 18 stemmer for, 1 imod / neutral. Dog med følgende bemærkninger efter gennemgang:

Kapitel 3:

§4, stk 3: Gavle: I det udsendte forslag var teksten "Foreningen har vedligeholdelsespligten af de udvendige gavle på enderækkehusene" Ordlyden blev ændret til følgende "Foreningen har vedligeholdelsespligten af murværket på de udvendige gavle, på enderækkehusene. Grundejer har ansvar for beplantningen og må ikke misligholde gavlene."

§4, stk 4: Foreningen forestår vedligeholdelse af kloakker som ligger i de fælles veje og stier fra hoveddør og fra havelåge ud til den kommunale forsyning, etc.

Foreningens reviderede vedtægter kan ikke sendes til godkendelse hos Ballerup kommune før der er ændret i vores deklaration vedr. kloakker.

§ 4, stk 6: Der er usikkerhed om vores grundejerforening må optage lån. Bestyrelsen undersøger det. Er efterfølgende undersøgt, se medsendte bilag. Som forening kan vi godt optage lån, hvilket betyder at Paragraf 4, stk. 6 bliver i den reviderede vedtægt som blev godkendt af generalforsamlingen.

§16, stk 9: I det udsendte bilag med revision af vedtægter var teksten i § 16, stk. 9 "Bestyrelsen kan – til løsning af specielle opgaver – nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem."

Bestyrelsen havde et ændringsforslag så den tekst der blev besluttet blev:

”Bestyrelsen kan – til løsning af specielle opgaver – nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen. Hvis muligt skal der være et bestyrelsesmedlem i udvalg, ellers udpeges en kontaktperson fra bestyrelsen.”

6. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2022 + kontigent foreslåes uændret v/ kasserer:

Spørgsmål på om gavle og luftkanaler er med på det nye budget i de 40.000 under vedligeholdelse / diverse. De 2 ting er besluttet efter budgettet er lavet.

Budget er godkendt med 19 stemmer.

7. Valg af Kasserer, bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter :

Mette (nr. 82) ikke på valg som formand

Gry (nr. 10) valgt som kasserer for en ny 2 årig periode

Dorthe (nr. 8) valgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2 årig periode

Anette (nr. 100) valgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2 årig periode

Lone (nr. 64) valgt som bestyrelsesmedlem for resten af Pernilles valgperiode = 1 år frem til næste generalforsamling.

Troels (nr. 78) valgt som suppleant

Morten (nr. 118) valgt som suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant :

Ole Skov (nr. 18) er valgt som revisor. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

9. Evt :

Et spørgsmål om der er noget nyt omkring fjernvarme blev stillet og nej, bestyrelsen har ikke hørt noget. Solceller på tagene kunne være en mulighed, men skal undersøges hos kommunen, hvis nogen vil gøre det. Jan fra nr. 8 vil gerne undersøge det.

Referent, Dorthe nr. 8:

Dato: 24/4-2022 Underskrift: Dorthe Davidsen

Dirigent, Anne-Marie, nr. 120:

Dato: 24/4-2022 Underskrift: Anne-Marie Nielsen

Formand, Mette, nr. 82:

Dato: 24.04.2022 Underskrift: Mette Bogaard Jan