

Referat fra årets ordinære generalforsamling i GF Kildestrædet, Onsdag d. 6. oktober 2021

Tilstede : 23 husstande og 4 bestyrelsesmedlemmer (1 fuldmagt medbragt fra nr 14)

1. Valg af dirigent

Beboer, Anne-Marie nr. 120 blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Bestyrelsesmedlem Dorthe blev valgt som referent. Herunder også valg af stemmetæller, blev nr. 10 og nr. 12 (bestyrelsesmedlem)

3. Formandens beretning

Formandens beretning blev fremlagt mundligt og følgende kommentar blev tilknyttet undervejs, såsom hvorfor beretningen ikke blev vedlagt skriftligt, uenighed om rensning af div brødrister på tagene skal fortages af GF eller af grundejerne selv. Den sag er ikke afsluttet og der arbejdes videre på det.

Nr 118 tilbyder endnu engang af lave hjemmesiden gratis.

Nr 6 (Carsten) forklarer hvad der skal huskes / gøres, hvis der ønskes mere " udluftning " i fællescontaineren (Carsten kontaktes evt. inden)

4. Fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskabet for det foregående regnskabsår (regnskab for 2020), se bilag.

- der blev spurgt indtil hvorfor der er et fald i beløbet til forsikringerne. Det undersøges nærmere snarest.

- hvorfor de afsatte midler til kloakudvalgt ikke fremgår. Det er en fejl og vi er opmærksom på at der foreløbig er afsat 150.000 kr til opstart med renovering af vores kloakker.

- hvad arbejdesweekender dækker over. Indkøb af materialer, frokost (pizza).

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen til afstemning.

a) Indledende analyse af mulighed for etablering af ladestandere til elbiler, se bilag 1

nr. 62 og nr. 132 fremlægger forslag (bilag 1) og vil stå for at undersøge de forskellige muligheder og løsninger. Forslaget er godkendt med 21 stemmer for og 2 blank.

b) Forslag fra kloaklaug (Rikke nr. 30 / Carsten nr. 6), se bilag 2

Pga corona, fraflytninger og manglende opbakning, så vil de gerne have at andre overtager projektet og arbejder videre med det.

Der er enstemmigt flertal for at GF/Kildestrædet er ansvarlig for drift og vedligeholdelse og ikke hver enkelt grundejer. Det betyder at det skal laves om i deklarationen og / eller tinglyses, med en advokat indover og godkendelse af kommunen.

c) Forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af midlertidigt kloakudvalg, se bilag 3

Ingen melder sig, hvilket betyder at det indtil videre påhviler bestyrelsen at varetage den opgave. Der blev sagt fra den fungerende formand at der så bliver arbejdet på det i det tempo som bestyrelsen sætter, da der også er andre opgaver. Det er godkendt at et evt. udvalg bestående af to personer får et honorar på 3000 kr pr. år. Det opfordres til at, hvis nogle, der ikke var til stede på generalforsamlingen vil indgå i kloakudvalget at de henvender sig til bestyrelsen på mail: kildestraedet@gmail.com

d) Nedlæggelse af legepladsen (den lille legeplads ved græshøjen), se bilag 2

Nr 116 fremlægger et forslag om at nedlægge den lille legeplads ved græshøjen primært pga. af mængden af skrald på trods af opsat skraldespand ved siden af. Derudover kommer støjen som en med faktor og nogle beboer føler sig truet ved henvendelse til de unge. Nedlæggelse af den lille legeplads blev vedtaget med 13 stemmer for, 6 i mod og 4 blank.

e) Renovering af de to legepladser i grundejerforeningen, se bilag 4

Eftersom det blev vedtaget at nedlægge den lille legeplads, drejer forslaget sig herefter kun om renovering af den "store" legeplads. Det blev besluttet at afsætte 70.000 kr. til renovering incl. at få nedlagt den "lille" legeplads og få flyttet karrusellen fra den lille legeplads til den "store" legeplads.

Forslaget er godkendt med 18 stemmer for, 3 i mod og 2 blank.

f) Etablering af permanent indhegnet område til storskrald, se bilag 5

Kort gennemgang af forslaget og der blev spurgt ind til, hvorfor man har besluttet af placere pladsen der og ikke på den anden side af fællescontaineren foran bedet. Bestyrelsen forklarer bla. at pladsen er mindre synlig i hjørnet ud mod Ejbyvej. En beboer kan ikke rigtig se det nytter noget, hvis det er for at komme andres skrald til livs, da det bare vil blive stillet ude foran alligevel.

Der er indhentet et tilbud på 150.000 kr (med forbehold for prisstigninger)

Forslaget er godkendt med 17 stemmer for, 3 i mod og 3 blank.

g) Beslutning om hvad der kan udløse honorar / gavekort + Ændring af honorarsatser samt måden hvorpå honorarer udbetales mv., se bilag 6

Nogle mener ikke at man behøver at ændre måden det udbetales på, da det er en forening baseret på frivillighed. FORSLAGET TRÆKKES og der undersøges, derefter om hvad der er den lovlige måde at gøre det på for vores grundejerforening. Den fungerende formand slår fast at så længe hun er formand, så skal tingene køre rigtigt og lovligt og at foreningen kan få en stor bøde for evt. ikke at følge Skats regler.

h) Fremtidig kommunikation, se bilag 7

Forslaget godkendes med 22 stemmer for, 0 i mod og 0 blank (en beboer har forladt mødet)

2 beboer påpeger dog at det kun skal være info fra bestyrelsen og andet relevant ang. kildestrædet som skal komme via mail.

6. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2021 + kontingent (foreslås uændret)

Budgettet for 2021, samt kontingent er godkendt med 22 stemmer for, 0 i mod og 0 blank

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Følgende blev valgt:

Formand: Mette Borggaard Bang nr. 82

Kasserer: Gry Jacobsen nr. 10

Bestyrelsesmedlem : Pernille Reenberg nr. 64

Bestyrelsesmedlem : Anette G. nr. 100

1. Suppleant: ingen

2. Suppleant: ingen

Mht. kassereropgaven så vil Gry IKKE påtage sig at lave årsregnskabet, men overtager gerne alle andre opgaver som i dag ligger hos kassereren så som at stå for at svare ejendomsmæglere, betale regninger og passe kasserermailen. Derfor vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med beslutning om at købe os til den ydelse med at få udarbejdet årsregnskab.

Derudover vil bestyrelsen gerne kigge på om kasser opgaven kan deles op på en anden måde.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Ole Skov var ikke til stede på generalforsamlingen, men havde forinden tilkendegivet at han gerne modtog genvalg. Ole Skov er genvalgt som revisor med 22 stemmer for, 0 i mod og 0 blank. Ingen stillede op som revisor suppleant, så vi fortsætter uden.

9. Nr. 2 spørg om der kan / er lavet stikledninger til fjernvarme? Der blev svaret fra en beboer at det indtil videre kun er de offentligt institutioner, ifølge Ballerup Kommune.

Referent, Dorthe nr. 8:

Dato: 28/10-2021 Underskrift: Dorthe Davidssen

Dirigent, Anne-Marie, nr. 120:

Dato: 27.10.2021 Underskrift: Anne Marie Villsen

Formand, Mette, nr. 82:

Dato: 24.10.2021 Underskrift: Mette Borggaard Bang